

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך : כ"ד בתמוז התשע"ז
18/07/17
סימוכין : 243104

פרוטוקול בסבב חתימות ועדת פטור ממכרז מיום 18/7/17

משתתפים :

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה
רו"ח אילנה בר-תקווה, סגנית החשבונאי הראשי, חברת וועדה
עו"ד אסתי פלדמן, הלשכה המשפטית, חברת וועדה, יועצת משפטית

הנושא : משרד הבינוי והשיכון 18/7/17

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להמשך התקשרות עם המתכננים לפי הפירוט המצורף, על פי תקנה 3(4)(ב) (3) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – תקנות חובת המכרזים), כדלקמן :

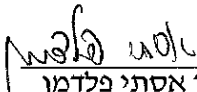
מספר בקשה	שם המתכנן	תיאור ומקום העבודה	שיטת בחירה	היקף ההגדלה בש"ח כולל מע"מ ואחוז הנחה	תוספת אופציה מבוקשת להגדלת התקשרות בהמשך בש"ח	תחילת התקשרות לגרסה זו	סיום התקשרות לגרסה זו	תאריך התחלת עבודת המתכנן באתר	היקף התקשרות ראשונה בש"ח (צמוד למדד)	עלות מצטברת כולל אופציות ובקשה נוכחית בש"ח (צמוד למדד)
600098	דנק עמוס	מים וביוב. קרית שמונה (מחוז גליל עירוני).	מאגר	183,947 ₪	250,000 ₪	30/07/17	30/12/23	06/08/95	52,995 ₪	613,228 ₪
600097	יאסין תמים	תנועה. זרזיר (מחוז גליל עירוני).	מאגר	61,731 ₪ לאחר 10% הנחה	250,000 ₪ קיימת כבר אופציה בסך 387,000 ₪	30/07/17	30/12/23	25/12/03	142,349 ₪	1,631,957 ₪
599823	בר – אור פיתוח כלכלי	יועץ סביבה. אילת (מחוז דרום עירוני).	מאגר	120,182 ₪	70,000 ₪	01/07/17	01/07/18	20/10/13	94,708 ₪	437,518 ₪
599027	ש. קרני מהנדסים	תנועה. ביר אל מכסור (מחוז גליל עירוני).	מאגר	156,651 ₪	500,000 ₪	30/06/17	30/12/20	07/07/03	73,343 ₪	846,753 ₪
598132	צדרבאום הלנה לודוויגה	אדריכל. זרזיר (מחוז גליל עירוני).	מאגר	433,578 ₪ לאחר 10% הנחה	300,000 ₪ קיימת כבר אופציה בסך 200,000 ₪	30/05/17	30/12/23	25/12/03	265,568 ₪	1,938,937 ₪
598139	ח.ג.מ. תכנון תשתיות	מים וביוב. ביריה	מאגר	71,770 ₪	100,000 ₪ קיימת	30/05/17	30/12/23	01/08/03	24,668 ₪	317,376 ₪

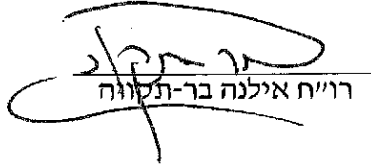
					כבר אופציה בסך ₪ 35,000			(מחוז גליל כפרו).		
₪ 782,610	₪ 150,115	29/12/11	12/12/23	30/06/17	200,000 ₪ קיימת כבר אופציה בסך 202,000 ₪	25,740 ₪	מאגר	כבישים ותנועה. חוסנייה (מחוז גליל עירוני).	רשטיניק ישראל מתופ	599044
₪ 558,929	₪ 28,359	21/11/05	30/12/23	30/06/17	50,000 ₪ קיימת כבר אופציה בסך 110,480 ₪	13,260 ₪	מאגר	חשמל ותאורה. כרמיאל (מחוז גליל עירוני).	טופו הנדסת חשמל ותאורה	598916
₪ 189,748	₪ 62,057	28/12/08	30/12/23	30/06/17	50,000 ₪	26,489 ₪	מאגר	תאורה. ערב אל נעים (מחוז גליל עירוני).	שרעבי עמוס	598908
₪ 358,828	₪ 56,536	16/12/14	30/12/23	30/07/17	100,000 ₪ קיימת כבר אופציה בסך 88,000 ₪	72,334 ₪	מאגר	כבישים ותנועה. בית שאן (מחוז גליל עירוני).	זועבי פאדיה	600101
₪ 2,138,955	₪ 919,569	29/05/17	30/12/23	30/07/17	200,000 ₪ קיימת כבר אופציה בסך 500,000 ₪	525,804 ₪ לאחר 10% הנחה	מאגר	תכנון נוף. עילבון (מחוז גליל עירוני).	דוד אלחנתי אדריכלות נוף	600103
₪ 417,908	₪ 98,720	22/11/11	20/12/23	30/07/17	100,000 ₪	91,270 ₪	מאגר	שמאות. עילבון (מחוז גליל עירוני).	גלנצר חיים	600106
₪ 198,688	₪ 90,309	12/06/02	30/12/23	30/07/17	100,000 ₪	5,850 ₪	מאגר	חשמל. כמאנה (מחוז גליל עירוני).	סים הנדסת חשמל	600109
₪ 3,065,877	₪ 870,304	18/08/11	31/12/23	12/07/17	קיימת כבר אופציה בסך 1,000,191 ₪	48,447 ₪ לאחר 43.5% הנחה	מכרז	מידות. מגדל העמק (מחוז גליל עירוני).	ח פאהום ושות	600143

החלטת הוועדה: ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים לגורמים המפורטים לעיל, בסכומים המפורטים לעיל, (החל מיום 18/7/17).
לפי התאריכים המפורטים לעיל. במקום שבו צוינה אופציה, ממליצים לאשרה.

הערות ונימוקים :

1. לאור הנימוקים שנרשמו בגוף הבקשות, המסבירים את אופי ההתקשרויות עם המתכננים, השינויים המתבקשים, והצורך בהמשך ההתקשרויות עימם מטעמי היסכון ויעילות ולאור האמור בחוות דעתו של מר אוראל יפרה, מנהל תחום מקרקעין בחשב הכללי, בחוות דעתו מיום 9 ביולי 2017, ממליצים בפני החשב הכללי לאשר את ההתקשרויות בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים.
2. למשרד תהא נתונה זכות הברירה (אופציה) להגדיל את ההתקשרויות עד לתקרת הסכום הנקוב בעמודה שלעיל ("תוספת אופציה מבוקשת להגדלת התקשרויות בהמשך בשייח"). אופציה זו מאושרת במסגרת הבקשה הנוכחית באותם תנאים לתנאי התקשרויות הראשונה, לרבות מתווה ההנחות, ולשם מימושה לא תידרש פנייה נוספת לוועדת הפטור. מעבר לאופציה לא צפויה הגדלה נוספת.
3. המשך ההתקשרויות הינו בתנאים זהים לתנאי התקשרויות הראשונה.
4. על המשרד להקפיד על חלוקה שוויונית של עבודות תכנון חדשות בשים לב להיקפי ההתקשרויות הכוללים עם המתכננים הרלוונטיים.


עו"ד אסתי פלדמן



רו"ח אילנה בר-תקווה


מר יובל רוז

אישור החשב הכללי :

אני מאשר את המשכי ההתקשרויות בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.


מר רוני חזקיהו


תאריך 25/4/2018